

SITE NOTICE



DATE: 30th MAY 2025

PUBLICITY AND CONSULTATION BEFORE APPLYING FOR PLANNING PERMISSION
Town and Country Planning (Development Management Procedure) (Wales) Order
2012

SCHEDULE 1 Article 4

Newcastle Emlyn Rugby Football Club Ltd
c/o JMS Planning & Development
Canolfan Creuddyn Centre
Lampeter
Ceredigion
SA48 7BN

Site Details: Newcastle Emlyn Rugby Club Training Centre, Dol Wiber, Newcastle Emlyn, Ceredigion, SA38 9AZ

Purpose of this notice: This notice provides you with the opportunity to comment directly to the developer on the proposed development prior to the actual submission of the planning application to the local planning authority ("LPA"). Any subsequent planning application will also be publicised and consulted upon by the LPA. Please note any comments provided in response to this notice will not prejudice your ability to make representations to the LPA on any related planning application.

Newcastle Emlyn Rugby Football Club Ltd intend to apply for full planning permission for the erection of a new Training Centre building. A full description of the works is provided in the planning statement and supporting documentation.

You may inspect the supporting documents for this consultation online at www.jmsplanning.com/consultation . Alternatively, the documents and plans will be on display and available to inspect in person on a computer at Unit LG4, Canolfan Creuddyn Centre, Pontfaen Road, Lampeter, SA48 7BN for 28 days starting from the date of this notice. We will also hold a public viewing at Newcastle Emlyn Rugby Club on the 5th June 2025, 4.30pm-6.30pm. If you are unable to access the documents by these means you may request electronic copies by emailing daniel@jmsplanning.com or by telephoning the agent on 07399637238.

Anyone who wishes to make representations must write to the agent at daniel@jmsplanning.com or JMS Planning, Canolfan Creuddyn Centre, Pontfaen Road, Lampeter SA48 7BN by no later than the **28 days from the date of this site notice**.

HYSBYSIAD SAFLE



Dyddiad: 30ain o FAI 2025

CYHOEDDUSRWYDD AC YMGYNGHORI CYN GWNEUD CAIS AM GANIATAD CYNLLUNIO
Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012
ATODLEN 1 Erthygl 4

Clwb Rygbi Castell Newydd Emlyn
c/o JMS Planning & Development
Canolfan Creuddyn Centre
Llanbedr Pont Steffan
Ceredigion
SA48 7BN

Manylion y Safle: Canolfan Hyfforddi Clwb Rygbi Castell Newydd Emlyn, Dol Wiber, Newcastle Emlyn, Ceredigion, SA38 9AZ

Diben yr hysbysiad hwn: Mae'r hysbysiad hwn yn rhoi cyfle i chi roi sylwadau uniongyrchol i'r datblygwr ar y datblygiad arfaethedig cyn cyflwyno'r cais cynllunio i'r awdurdod cynllunio lleol ("ACLI"). Bydd yr ACLI hefyd yn rhoi cyhoeddusrwydd i unrhyw gais cynllunio dilynol ac yn ymgynghori arno. Sylwch na fydd unrhyw sylwadau a roddir yn yr ymateb i'r hysbysiad hwn yn rhagfarnu eich gallu i gyflwyno sylwadau i'r ACLI ar unrhyw gais cynllunio cysylltiedig.

Mae Clwb Rygbi Castell Newydd Emlyn yn bwriadu gwneud cais am ganiatâd cynllunio llawn ar gyfer adeiladu Canolfan Hyfforddi. Mae'r manylion llawn wedi eu nodi o fewn yr adroddiad Cynllunio a'r dogfennau cysylltiedig.

Mae copïau o'r cynlluniau arfaethedig, y cais a'r dogfennau ategol ar gael i'w harchwilio ar lein www.jmsplanning.com/consultation neu maent i'w gweld ar gyfrifiadur yn Uned LG4, Canolfan Creuddyn, Pontfaen Road, Llanbed am 28 diwrnod yn dechrau o ddyddiad yr hysbysiad hwn. Mae croeso ichi hefyd ddod i weld y cynlluniau a siarad gyda ni ar nos Iau 5ed o Fehefin rhwng 4.30yh-6.30yh yng Nghlwb Rygbi Castell Newydd Emlyn. Os na allwch weld y dogfennau drwy'r dulliau hyn gallwch ofyn am gopïau electronig drwy ebostio daniel@jmsplanning.com neu drwy ffonio 07399637238.

Rhaid i unrhyw un sy'n dymuno cyflwyno sylwadau ysgrifennu at yr asiant daniel@jmsplanning.com neu JMS Planning, Canolfan Creuddyn Centre, Pontfaen Road, Llanbedr Pont Steffan SA48 7BN ddim yn hwyrach na **28 diwrnod o ddyddiad yr hysbysiad hwn**.